

Nivåvænge Grundejerforening

Den 5. februar 2025

Indkaldelse til generalforsamling onsdag den 26. februar 2025 kl. 19.00

Sted: Samlingssalen på Nivå Skole Nord

Ifølge vedtægternes § 9 stk. 1 afholdes generalforsamlingen med følgende:

Dagsorden:

Pkt. 1 Valg af dirigent

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7 Valg af suppleant (-er) til bestyrelsen

Pkt. 8 Valg af revisor

Pkt. 9 Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ad dagsordenens pkt. 1

Generalforsamlingen vælger dirigenten. Dirigenten varetager ledelsen af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens pkt. 2

Bestyrelsen ved formanden fremlægger beretning for foreningens virksomhed siden den seneste ordinære generalforsamling tirsdag den 29. marts 2024.

I bestyrelsens beretning omtales blandt andet:

- Renovering af p-pladser
- Beplantning – blandt andet i forhaven
- Affaldssortering
- Lys på stierne
- Trampolinen
- Status rotter
- Status Nivå Bymidte
- Ansøgning til fonden Realdania – nyt fælleshus
- Drøftelser med YouSee om eventuel ny rabataftale
- El-biler og ladestandere
- Årets aktiviteter

Beretningen debatteres og der stemmes om godkendelse af beretningen.

Ad dagsordenens pkt. 3

Vedlagt indkaldelsen er ”Årsrapport” (det reviderede regnskab) med resultatopgørelse for regnskabsåret 2024 samt balance ved udgangen af 2024.

Årsregnskabet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen indstiller, at regnskabet godkendes.

Ad dagsordenens pkt. 4

- A. Budget og kontingent 2025: Vedlagt indkaldelsen er bestyrelsens forslag til budget for regnskabsåret 2025. Budgetforslaget fremgår af årsrapporten.

Budgettet gennemgås og drøftes.

Bestyrelsen indstiller, at budgettet godkendes og at kontingentet fastholdes på 6.000 kr. pr. år, som opkræves med 1.500 kr. pr. kvartal.

Udgiften til YouSee grundpakken opkræves særskilt

- B. Forslag til vedligeholdelses- og investeringsplan for større projekter i de kommende 20 år gennemgås og drøftes. Forslaget er vedhæftet indkaldelsen.

Bestyrelsen indstiller, at forslaget godkendes

Til finansiering af større af større investerings- og /vedligeholdelsesprojekter opkræves 500 pr. kvartal.

Forslaget gennemgås og debatteres.

Bestyrelsen indstiller, at forslaget godkendes.

Ad dagsordenens pkt. 5

Forslag fra medlemmer eller sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal ifølge vedtægternes § 9 stk. 2 ” skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling”.

Det er i 2025 senest tirsdag den 18. februar.

Bestyrelsen udsender ifølge vedtægternes § 9 stk. 3 ”senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse meddelelse om indkomne forslag”.

Ad dagsordenens pkt. 6

Af vedtægternes § 13 stk. 2 fremgår: ”bestyrelsen afgår efter tur i ulige årstal med tre medlemmer og en suppleant og i lige årstal med to medlemmer og en suppleant”.

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2025:

- Christine Jensen - genopstiller
- Peter Mandrup Jensen - genopstiller
- Kristian Mathiasen - genopstiller

Ad dagsordenens pkt. 7

Der vælges en suppleant, jævnfør paragraf 13, stk. 2.

Følgende er på valg på generalforsamlingen 2025:

- Karin Nielsen - genopstiller

Ad dagsordenens pkt. 8

Bestyrelsen foreslår, at revisionsfirmaet BDO Scan Revision, statsautoriseret revisionselskab vælges som revisor.

Ad dagsordenen pkt. 9

Eventuelt.