



**RETNINGSLINJER FOR
VEDLIGEhold OG -BYGNINGSÆNDRINGER
I BEBYGGELSEN
NIVÅVÆNGE**

Revideret april 2022

Indhold

1. Generelt	Side 2
2. Om de enkelte huse – tekniske beskrivelser	Side 3
3. Tag mv.	Side 4
4. Udvendige facader	Side 5
5. Overdækninger og skure	Side 9
6. Rør	Side 10
7. Kabel tv	Side 11
8. Varmeforsyning	Side 11
9. Varmemåler	Side 12

Supplerende information findes i "Værd at vide om Nivåvænge", der kan hentes på hjemmesiden nivåvænge.dk – Muligheder og tilbud

1. Generelt

Grundlæggende forudsætninger

Bebyggelsen Nivåvænge er omfattet af Fredensborg Kommunes kortlægning af bebyggede strukturer/kulturmiljøer, hvor en helhedsorienteret områdeplanlægning tager udgangspunkt i de eksisterende landskabelige, kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter og i de enkelte bebyggelsesmiljøers karakter eller særpræg.

Bebyggelsen er karakteristisk ved et gennemarbejdet, ensartet og regelmæssigt udtryk, hvor materialer og farver er afstemt og afspejler den kvalitet, som bebyggelsen repræsenterer.

Det er derfor af største vigtighed, at det oprindelige, fastlagte udtryk bibeholdes.

Se evt. "Kortlægning af kulturmiljøer 2014, 11: Nivåvænge og Åtoften", der kan downloades fra www.nivåvænge.dk/historie.

Retningslinjer for vedligehold og -bygningsændringer

Nivåvænge Grundejerforenings bestyrelse har tidligere, i samarbejde med kommunen, opstillet retningslinjer for vedligehold og -bygningsændringer, der kan forandre husenes udseende. Disse retningslinjer omfatter pt. de mest almindelige ændringer.

Se evt. også nivåvænge.dk, hvor der findes mange informationer på forskellige sider.

Ansøgning

Ansøgninger om tilladelse til bygningsændringer skal sendes til kommunen i overensstemmelse med Bygningsreglementet.

Ved bygningsændringer, der vedrører bebyggelsens udseende, er det aftalt med kommunen, at beboerne først sender sagen til udtalelse og godkendelse hos bestyrelsen i Nivåvænge Grundejerforening.

Ved udskiftning af vinduer og/eller dørpartier eller andet, der vedrører bebyggelsens udseende, skal bestyrelsen kontaktes for vejledning samt godkendelse af den ønskede udskiftning.

2. Om de enkelte huse – tekniske beskrivelser

Tegninger af husene

Grundejerforeningens varmemester har tegninger af nogle af hustyperne. Kopier kan evt. rekvireres hos varmemesteren.

Det er også muligt at søge tegninger på byggesagsarkivet <https://www.weblager.dk/app>

Generel beskrivelse af husenes oprindelige standard.

Bebyggelsen er opført i henholdsvis 1966 og 1968. I 2005 er der desuden opført en blok 5 (numrene 51-54). Bebyggelsen indeholder 137 huse. Husene fra 1966 og 68 er udført i 5 forskellige størrelser: 84 m²,

94 m², 126 m², 181 m² og 184 m². Husene i blok 5 er på ca. 130-150 m².

Denne beskrivelse vedrører de oprindelige huse og ikke de nye huse i blok 5, der er udført lidt anderledes end den øvrige del af bebyggelsen.

Tag

Gitterspær med tegltag og et undertag af plastfolie. Plastfolien kan være krakeleret ved tagrenderne, og en udskiftning /reparation kan være nødvendig for at undgå fugt i ydermuren. Det anbefales at indsætte et fodblik (zinkplade) i overgang fra plastfolien til tagrenden. Udluftsforholdene er gode.

Tagétage adskillelse

Karlitplader med en dampspærre af plast og 100 mm isolering af glasuld, som nogle steder er dårligt tilpasset mellem spærrene. En forøgelse af isoleringstykkelsen til 300 mm kan anbefales – og er gennemført mange steder.

Mure

30 cm isoleret hulmur. De øverste to murskifter er gennemgående, hvilket medfører en kuldebro med mulighed for aftegninger og eventuel mug i badeværelser. Stenene er sat i strandmørtel og fuget i bakkemørtel, ofte i en for svag blanding, så murbier kan trænge ind i fugerne. Hulmursisoleringen er flere steder mangelfuld.

Vinduer

I hoveddørspartiet er der nogle enkelte steder ét lag glas, som anbefales udskiftet med termorude, hvilket dog er sket de fleste steder. For at undgå at vand fra slagregn kan trænge ind i træværket med deraf følgende mulighed for råd, bør bl.a. fugen under dørkarmen vedligeholdes omhyggeligt – fx ved overfladebehandling, etablering af en blød fuge til sikring af ordentlig afvanding.

Det er specielt et problem i de vestvendte dørpartier. Mod gårdhave er faste vinduespartier forsynet med termoruder med to lag glas. Forneden er de monteret i en aluminiumsprofil, som

kan give anledning til dugdannelse og vandansamlinger i karmen. Man bør sikre, at der ikke samler sig fugt i træværket ved vindueskarmen.

Let facade mod have

Over vinduerne er monteret et skydespjæld, som giver mulighed for rigeligt luftskifte i rummene. Ved siden af spjældene er monteret 4 mm krydsfinerplader uden yderligere isolering. Over spjældene er der et uisoleret rum. I brystningerne under vinduerne er placeret 75 mm isolering i et 100 mm hulrum.

Gulve

Parketgulv af ege- eller askefiner på strøer og betonklaplag er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Ventilation

Køkken og badeværelser er forsynet med udsugningsventilator. For at undgå mugdannelser er det vigtigt, at ventilatorerne er funktionsdygtige. Der kan fx købes udskiftningsmotorer til de originale ventilatorer type K300 hos ventilations firmaet Airflow i Lyngby.

Ved overfladebehandling af de indvendige flader i badeværelser anbefales at tilsætte Atamon til malingen for at hæmme skimmel. Spørg evt. en fagmand – der findes mange nye produkter til det.

3. Tag mv.

Udskiftning af tag

Ved udskiftning af tag **kontakt varmemesteren/bestyrelsen** vedr. rådgivning.

- Gamle tagsten genbruges
- De anvendte tagsten er Frederiksholm vingetegl
- Det nederste tagskift af tagsten tilpasses i hældning til tagrenden.

Skotrender/tagrender/nedløbsrør/resebrønde

Det er vigtigt at passe på sine skotrender. De skotrender, den enkelte beboer er ansvarlig for, er dem, der set oven fra "ligger på" det pågældende hus. Man skal altså passe en skotrende selv om den ikke er tilgængelig fra ens egen have. Mange har dog en aftale med naboen om at "passe" den skotrende, der er adgang til fra nabohaven.

Det samme gælder tagrender. De tagrender, man er ansvarlig for, er dem, der hænger på ens hus. Det vil sige, at mange har en tagrende, der alene er adgang til fra naboens have. Mange har en aftale med naboen om, at man renser den tagrende, der ikke er ens egen, men som er tilgængelig fra ens have.

For nedløbsrør og rensebrønde gælder tilsvarende. Man er ansvarlig for de nedløbsrør og rensebrønde, der afvander ens egne tagflader.

Udskiftning af tagrender skal ske med firkantede tagrender med samme dimensioner som de oprindelige. Tagrender og nedløbsrør skal være fremstillet af zink.

Emhætte udtag i taget

Emhætte udtag i taget tilsluttes så vidt muligt til den eksisterende tudtagsten. Husk gitter for at undgå indtrængning af mus og rotter.

Skorsten og brændeovne mv.

På grundejerforeningens generalforsamling den 10. oktober 2007 blev det besluttet, at "etablering af nye brændeovne/pejse og lignende med tilhørende skorstene ikke må finde sted i Nivåvænge".

Skorstene til brændeovne skal være af en type, som er godkendt af bestyrelsen i Nivåvænge grundejerforening og Fredensborg kommune.

For eksisterende brændeovne/pejse og lignende gælder følgende:

- Opførelse af skorstene kan ske som murede skorstene (gule tegl) eller som stålskorstene (sorte eller sølv).
- Skorstenene må kun placeres i den tagflade, der vender mod egen have.
- Skorstene må ikke placeres nærmere end 2,5 m fra skel.
- Højden på skorstenene må højst være 80 cm over rygningen, dog må højden ikke være lavere end tagryggen.
- Det anbefales at etablere en røgsuger i skorstenen
- Se i øvrigt www.nivaevænge.dk/ovne

Ved fyring i brændeovne skal der tages hensyn til naboerne. Der må ikke fyres med fugtigt eller på anden måde uegnet brænde. Brændeovne og pejse bør ikke anvendes om natten.

Grundejerforeningen har en måler, som kan vise vandindhold i træ. Måleren kan udlånes hos varmemesteren.

Andet

Der må ikke etableres udvendige **varmevekslere, solceller** ved/på bygningen eller **ovenlysvinduer** i taget.

4. Udvendige facader

Store vinduer

Det er vigtigt at fastholde det ensartede udseende i bebyggelsen, derfor skal isætning af nye store vinduer mod stræder og fællesarealer ske med et fabrikat, hvor karmen indfældes i bagmuren. Se tegningen på sidste side.

Vinduet skal være som typen Velfac Ribo (træ) eller Velvac 200 (træ/alu). De nævnte produkter er eksempler fra Velfac, der matcher de eksisterende vinduer i bebyggelsen. Andre produkter skal godkendes af bestyrelsen før bestilling og køb.

Husk **kontakt til bestyrelsen** før bestilling og udskiftning.

Der gælder endvidere følgende (se særskilt tegning på sidste side):

- Murmål skal svare til de eksisterende vinduer og med et glasareal på min. 130 x 110 cm.
- Overkant af vindue skal svare til de eksisterende vinduer.
- Detaljer ved sålbænk og overdækning skal svare til de eksisterende vinduer.
- Vinduet skal trækkes 18 cm tilbage fra facaden.
- Falsene må ikke opmures med petringer (kvarte sten).
- Sort skiffer sålbænk.
- Farve på bundglasliste og træværk Nivåvænge-grøn (Maling købes hos varmemesteren. Varmemesteren kan oplyse koderne, hvis man ønsker at købe det et andet sted)

Træ



Alu/træ



Små vinduer

Fra badeværelser må der etableres mindre vinduer mod stræder og fællesarealer (ikke mod nabohave). Se tegningen på sidste side.

Vinduet skal være som typen Velfac Ribo (træ) eller Velvac 200 (træ/alu). De nævnte produkter er eksempler fra Velfac, der matcher de eksisterende vinduer i bebyggelsen. Andre produkter skal godkendes af bestyrelsen før bestilling og køb.

Husk **kontakt til bestyrelsen** før bestilling og udskiftning.

Der gælder endvidere følgende (se særskilt tegning på sidste side):

- Overkant af vindue skal svare til de store vinduer.
- Detaljer ved sålbænk og overdækning skal svare til de store vinduer.
- Vinduet skal trækkes 18 cm tilbage fra facaden.
- Falsene må ikke opmures med petringer (kvarte sten).
- Ud mod midterarealet gives der kun tilladelse til isætning af 60x60 cm eller 70x70 cm vinduer. Hvor der er vinduer af samme type i sammenhængende nabohuse, skal det nye vindue være af samme størrelse som de eksisterende.
- Vinduer isat i lille badeværelse skal placeres mindst 350 mm fra udvendig dør.

- Sort skiffer sålbænk
- Farve på bundglasliste og træværk Nivåvænge-grøn (Maling købes hos varmemesteren. Varmemesteren kan oplyse koderne, hvis man ønsker at købe det et andet sted)

Træ



Træ/alu



Udvendig overfladebehandling

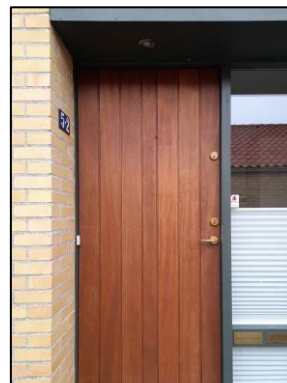
Udvendig mahogni vedligeholdes bedst med Nivåvænge-olie, der kan købes hos varmemesteren.

Dørtrinnet/bundstykket i hoveddørspartiet behandles som mahogni dør.

Foreningens vedtægter siger, at de enkelte bygninger ikke må males.

Udvendige træværk og eternit males med Nivåvænge-grøn.

Varmemesteren har denne maling stående, både på olie og på plastbaseret maling. (Maling og olie købes hos varmemesteren. Varmemesteren kan oplyse koderne, hvis man ønsker at købe det et andet sted)



Beslag på hoveddørspartier

Beslag og dørhåndtag mv. på dørpartier bør være messing.

Lamper til indgangspartiet

Foreningen ejer et mindre antal originale lamper, der passer over indgangspartiet. De kan købes hos varmemesteren.

Det er bestyrelsens ønske, at der i den mørke efterårs-/forårs- og vinterperiode er en god belysning i bebyggelsen.

Det anbefales derfor at udskifte pæren til en LED lyskilde med indbygget skumringsrelæ (automatisk tænd-/slukfunktion).

Reparation af furer i mure (murbier)

Reparation af furer efter f.eks. angreb af murbier skal ske med bakkemørtel, 6,6% vådmørtel.

Råd om bekæmpelse af murbier kan fås ved henvendelse til varmemesteren.

Blandingsforholdet af mørtlen aftales med varmemesteren.

Klinker

Klinker ved hoveddørene findes i 3 varianter afhængig af bygningsetapen.

Ved udskiftning anvendes samme type som den eksisterende.

1. Brune klinker
2. Gule klinker
3. Alta skiffer

Alle typer i den rigtige størrelse kan købes hos STARK.

Kontakt evt. varmemesteren, hvor man evt. kan låne en prøve i forbindelse med indkøbet.

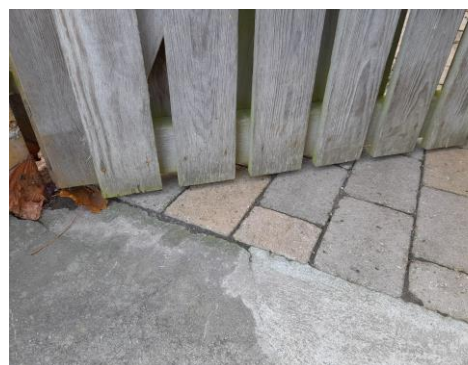
Varmemesteren har et mindre lager, så der er evt. mulighed for at købe klinkerne her.

Havelåger

Havelåger skal udføres i lodret bræddebeklædning. Overside og underside skal være vandret.

Overkanten af lågen skal flugte med underkanten af fugen ved øverste rulleskifte og underkanten af lågen skal være tæt på underlaget i haven.

Det anbefales at havelåger fremstår ubehandlet eller behandles Nivåvænge-olie eller alternativt Nivåvænge-grøn ved vedligeholdelse. (Maling og olie købes hos varmemesteren. Varmemesteren kan oplyse koderne, hvis man ønsker at købe det et andet sted)



5. Overdækninger og skure

Generelt

Der kan på den samme matrikel højst opføres i alt to af de nedenfor nævnte bygninger. Hvor en hegnsmur danner skel mod fællesarealer, er det bestyrelsen for Nivåvænge Grundejerforening, der skal give nabogodkendelsen.

Skur/halvtag (cykelskur, brændeskur eller lignende)

Der kan på den enkelte grund opføres højst ét cykelskur, brændeskur eller lignende uden anmeldelse til kommunen, men efter godkendelse af bestyrelsen for Nivåvænge Grundejerforening før igangsætning af arbejdet på følgende vilkår:

- Der kan opføres en lav overdækning på højst 6 m², idet højden ikke må overstige 1,9 m. I skel skal højden dog være mindre end skelmuren og højst 1,80 m.
- Der kan opføres et skur med en højde på 2,5 m med tag af røde vingeteglsten med ensidig taghældning op mod en nabogavl med et areal på højst 4 m². Hvis skuret opføres nærmere skelmure end 2,5 m, eller hvis skuret fastgøres i nabomur, skal der foreligge skriftlig nabogodkendelse. Væggene skal udføres af ru brædder én på to i ubehandlet træ, trykimprægneret træ (lysegrøn) eller overfladebehandlet i farven Nivåvænge-grøn. (Maling købes hos varmemesteren. Varmemesteren kan oplyse koderne, hvis man ønsker at købe det et andet sted)
- Der må opføres et drivhus på højst 10 m² med sadeltag og med en max. højde til kip på 2,5 m over naturligt terræn. Drivhuset skal ligge i en afstand af mindst 2,5 m fra skel.

Såfremt overdækningen går over en lav mur eller skal fæstnes på en nabomur, skal der også indhentes skriftlig **nabogodkendelse**.

Skur (fritstående)

Der kan på den enkelte grund opføres højst ét fritstående udhus, cykelskur eller lignende med sadeltag af røde vingeteglsten på følgende vilkår:

- Der foretages **godkendelse af bestyrelsen** for Nivåvænge Grundejerforening før igangsætning af arbejdet.
- Tegning indeholdende situationsplan, plan og snit fremsendes til og godkendes af bestyrelsen for Nivåvænge Grundejerforening.
- Udhuset skal være mindre end 10 m² og have taghældning = 25 gr. og højden til kip højst 2,50 m. over stuegulv. Tagryggen skal ligge parallelt med hegnsmuren mod stræderne.
- Hvis det er placeret nærmere hegnsmur end 2,5 m. skal der foreligge skriftlig **nabogodkendelse**.
- Væggene skal udføres af ru brædder én på to i ubehandlet træ, trykimprægneret træ (lysegrøn) eller overfladebehandlet i farven Nivåvænge-grøn. (Maling købes hos varmemesteren. Varmemesteren kan oplyse koderne, hvis man ønsker at købe det et andet sted)

Overdækninger ved terrasse (bygget)

Der kan på den enkelte grund opføres højst én overdækning, pergola op mod eget hus eller lignende med et areal under 15 m² på følgende vilkår:

- Der foretages **godkendelse af bestyrelsen** for Nivåvænge Grundejerforening før igangsætning af arbejdet.
- Tegning indeholdende situationsplan, plan og snit fremsendes til og godkendes af bestyrelsen for Nivåvænge Grundejerforeningen før igangsætning af arbejdet.
- En placering nærmere hegnsmure end 3,5 m kræver skriftlig **nabogodkendelse** medmindre overdækningen overalt er lavere end hegnsmuren
- Eventuel fastgørelse til hegn- eller nabomure kræver skriftlig nabogodkendelse.
- Eventuelle vægge udføres af glas
- Det højeste punkt af overdækningen skal være lavere end tagrenden ved overdækningens tilslutning til huset. Vindskeder skal udføres i ubehandlet ru træ, trykimprægneret træ (lysegrøn) eller overfladebehandlet i farven Nivåvænge-grøn. (Maling købes hos varmemesteren. Varmemesteren kan oplyse koderne, hvis man ønsker at købe det et andet sted)

6. Rør

Frostsprængninger

I de store huse er det koldtvandsrør, der slutter i udhusets vandhane. Vandrør på en strækning over loftet og i udhuset er stærkt udsat for frostsprængning om vinteren. For at aftappe den udsatte rørledning skal følgende foretages i nævnte rækkefølge: Stophanen på loftet over det lille badeværelse lukkes, vandhanen i udhuset åbnes og udluftningshanen, der er placeret på loftet lidt længere henne mod udhuset, åbnes. Udluftningshanen bør lukkes igen efter at røret er tømt.

Vandalarm – forebyggelse af evt. vandskader

Der er ført vandforsyningsrør over loftet, der har nogle år på bagen, og ved utætheder og/eller frostsprængning eller lignende kan der med fordel installeres en vandalarm på vandmåleren, som sikrer at vandforsyningen lukkes, og at skaden begrænses.

Udvidet rørskadeforsikring

Bestyrelsen anbefaler beboerne i Nivåvænge at tegne en udvidet rørskadeforsikring, blandt andet fordi der er varmerør indstøbt i badeværelsesgulvene, der er varmerør under parketgulve, det er et ældre fjernvarmeledningsnet, og hver husejer er ansvarlig for egne stikledninger, vandrør og kloakledninger inden for matriklen.

Ventiler

Hovedventil for lukning af vandværkssvand sidder lige over gulvet i bryggers eller udhus. Desuden er der uden for huset i bedet placeret en jord stophane, der kan betjenes med specialnøgle. Denne bør lokaliseres og om nødvendigt graves fri. På fjernvarmestikledningernes tilgang og afgang sidder to stopventiler ved siden af hinanden på rør med udvendig diameter = 27 mm.

7. Kabel tv

Kabler

Kabler er fremført fra fordelingsskabe til den enkelte husstand uden udtag til andre husstande undervejs. YouSee kabel-tvs ansvar ophører ved husets første fordelingsstik/dåse. Ved huse med kun et stik vil første dåse normalt være stikket i stuen.

Ved huse med flere stik vil første dåse derimod normalt skulle findes på loftet.

Antennekabler indlagt i plastrør er fremført på husenes lofter, ophængt under spærrene. Antennekabler fra Nivåvænges tidligere fællesantenne blev ikke nedtaget af entreprenørfirmaet ved etableringen af anlægget i 1991, og disse kabler kan derfor fortsat henligge "blinde" på lofterne.

I 2021 blev der i mere end 80% af husene indlagt fibernetkabel, så det umiddelbart er muligt at oprette et abonnement.

Der er yderligere beskrivelser om fibernettet i "Værd at vide om Nivåvænge", der også kan hentes på nivåvænge.dk/regler.

8. Varmeforsyning

Fælles

Ifølge vedtægterne skal beboerne aftage varme fra den fælles varmecentral.

Varme til rumopvarmning og opvarmning af brugsvand leveres fra en fælles varmecentral i Bunkeren. Hovedforsyningen af fjernvarme kommer fra Helsingør forsyning.

Det fælles ledningsnet består af hovedledningerne, medens stikledningerne ind i husene ejes af de enkelte grundejere.

Individuelt

De enkelte huse opvarmes af et enstrenget radiatoranlæg, som typisk er forsynet med termostatventiler. Radiatorvandet opvarmes gennem en varmeveksler.

Rørene til radiatorerne er skjult i gulvet og har vist sig at være dårligt isolerede.

Koldt og varmt brugsvand fordeles til tapstederne gennem et rør-net, som ligger på loftet.

Der registreres hvert år meget store individuelle udsving fra middelforbruget (op til +/- 50 %).

Varmeanlæggene i husene er løbende udskiftet, og fælles retningslinjer for vedligehold kan derfor ikke udarbejdes. Beboerne kan kontakte varmemesteren, der i et vist omfang kan vejlede i indstilling og vedligehold af varmeanlægget.

Der må ikke etableres alternative varmekilder som f.eks. udvendige varmevekslere eller solceller ved bygningen.

9. Varmemåler

Måleren

Varmemåleren (af mærket Brunata, der blev installeret i 2006) viser bl.a. forbruget af varmt fjernvarmevand målt i megawatt timer (MWh). Er der et ekstraordinært stort forbrug eller vises en fejlmeddelelse, skal den enkelte husejer omgående meddele varmemesteren uregelmæssighederne.

Aflæsning

Målersystemet aflæses af ejeren per 31. december hvert år, og resultatet sendes til varmemesteren.

Det typiske energiforbrug i MWh for fem forskellige hustyper er følgende:

- 84 m²: 11-14
- 94 m²: 12-16
- 126 m²: 16-21
- 181 m²: 19-25
- 184 m²: 21-27

Varmebidrag

Varmeåret følger foreningens regnskabsår, dvs. 1/1 til 31/12. Opkrævning af a conto varmebidrag sker kvartalsvis pr. 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 med sidste rettidige indbetalingsdato den 1. i opkrævningsmåneden.

Den enkelte ejendoms varmebidrag for et regnskabsår er sammensat af to dele, varmeandelen og forbrugsdelen.

Varmeandelen dækker ejendommens andel i varmeregnskabet faste udgifter, som angives i grundejerforeningens årsregnskab.

Forbrugsdelen fremkommer som produktet af den for det pågældende år beregnede MWh-pris og ejendommens MWh-forbrug, baseret på aflæsninger af ejendommens varmemåler pr. 31/12.

De kvartalsmæssige opkrævninger er for den enkelte ejendom individuelt beregnet som den pågældende ejendoms forventede varmebidrag i henhold til budgettet for det efterfølgende kvartal.

Afregning

Den nøjagtige pris for en varmeandel henholdsvis en MWh i et regnskabsår kendes først pr. 31/12 efter regnskabsårets udløb den 31. december. Den endelige afregning af de enkelte ejendommers ekstra varmeregning eller tilbagebetaling sker sammen med a conto opkrævningen, der udsendes 1/2.

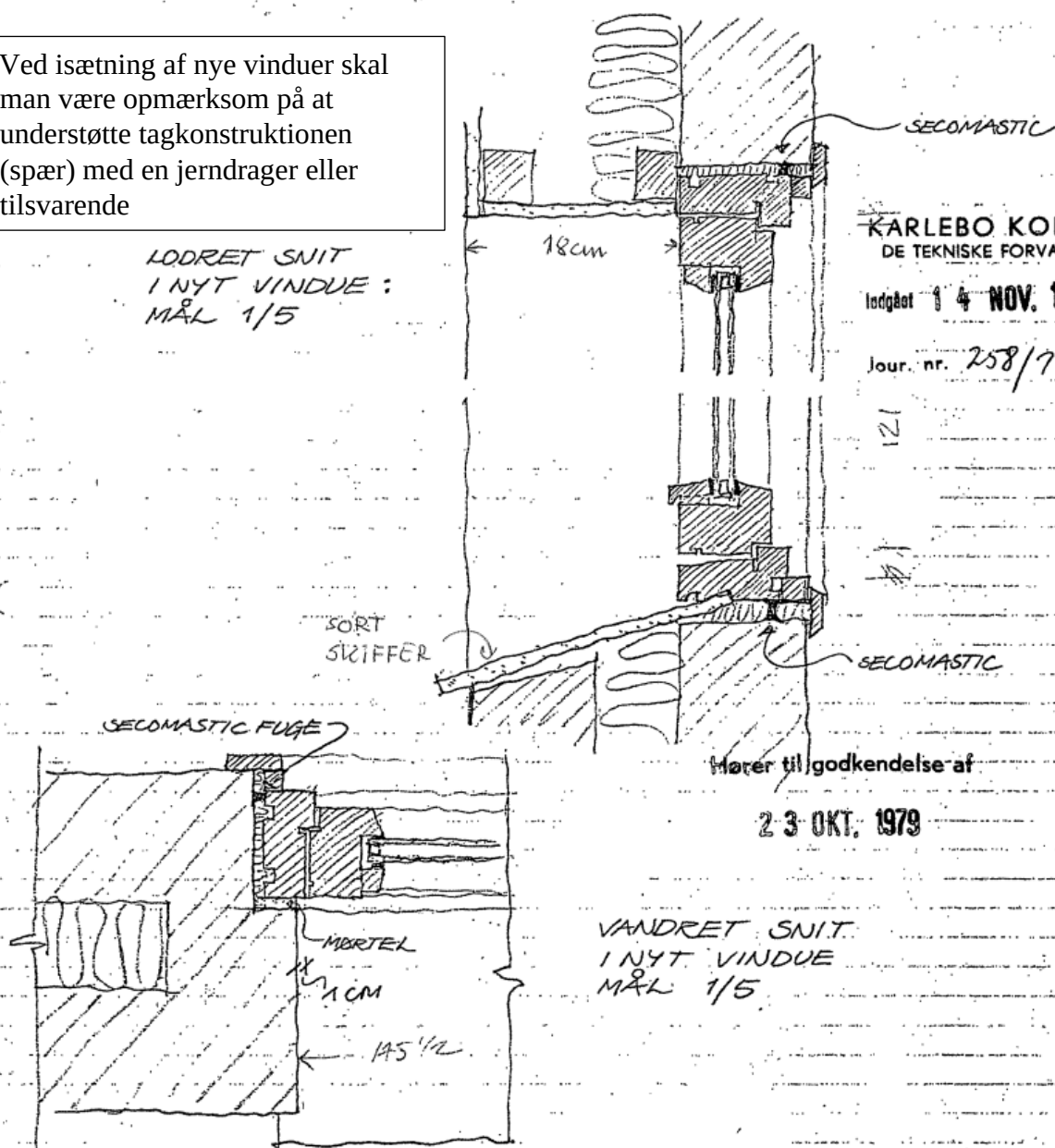
Ved salg

Ved vurderingen af det mellemregnskab, der vil være mellem køber og sælger med hensyn til varmebidraget, vil det i almindelighed være praktisk og rimeligt nøjagtigt at opgøre ejendommens varmeandelsbidrag efter overtagelsesdatoen og MWh-bidraget på basis af en måleraflæsning på overtagelsesdagen sammenholdt med målerens aflæsning pr. forudgående 31/12 og afregne efter de budgetterede priser.

Detailtegning vedr. montage af vinduer.

Ved isætning af nye vinduer skal man være opmærksom på at understøtte tagkonstruktionen (spær) med en jerndrager eller tilsvarende

LODRET SNIT
I NYT VINDUE :
MÅL 1/5



KARLEBO KOMMUNE
DE TEKNISKE FORVALTNINGER

Indgået 4 NOV. 1979

Jour. nr. 258/79

121

Møder til godkendelse af

23 OKT. 1979

VANDRET SNIT
I NYT VINDUE
MÅL 1/5