



Notat til sagen om vedtagelse af lokalplanforslaget etape 1 af Fremtidens Nivå Bymidte

NOTAT

Team Plan og Byg

Lokalplanforslaget for etape 1 for Fremtidens Nivå Bymidte blev behandlet på et ekstraordinært møde den 26. maj 2020 af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget. Af det vedlagte notat til protokollen fremgår, at der frem til politisk behandling i Økonomiudvalget og Byrådet skal udarbejdes et notat der beskriver mulighederne for sikring af bæredygtighed i byggeriet, i lokalplanen. Det gælder følgende forhold:

Fra:
28. maj 2020

1. Mulighed for integration af ikke synlige solceller/solpaneler i facaden.
2. Mulighed for at stille krav om bæredygtighedscertificering.

1. Mulighed for integration af ikke synlige solceller/solpaneler i facaden

Det er muligt i lokalplanbestemmelser, at stille krav til facadeudtryk. Det forslås derfor, at bestemmelsen § 8.7 ændres, således at solceller og solenergi kan integreres i facaden, såfremt det ikke medfører synlige ændringer.

Nuværende bestemmelse: § 8.7

Inden for delområde 1 og 2 skal facader udføres i tegl. Der må ikke opsættes anlæg til produktion af solenergi på facader.

Nyt forslag:

§ 8.7

Inden for delområde 1 og 2 skal facader udføres i tegl. Der må ikke opsættes anlæg til produktion af solenergi på facader **med mindre det kan indpasses, så det ikke fremtræder synligt.**

2. Mulighed for at stille krav om bæredygtighedscertificering

Der findes indenfor byggebranchen i dag mange metoder og materialer, der bidrager til at fremme et mere bæredygtigt byggeri. Det peger på, at agendaen for både CO2 besparende byggeri med fx genanvendte ressourcer samt vedligeholdelsesfri løsninger, er mere relevant end nogensinde før.

I lokalplaner er det muligt, at stille krav til byggeriet ift. volumen, fremtræden, herunder materialer og placering. Det er med den gældende planlov ikke muligt, at stille krav til materialer med afsæt i bæredygtighedsprincipper for fx CO2 aftryk, genanvendelighed og lignende. Bygningsreglementet har dog i en årrække sikret, at energi- og bæredygtighedskrav til nybyggeri løbende er blevet skærpet. e. Sådanne skærper forventes også at være en del af fremtidige revisioner af bygningsreglementet.

Fredensborg Kommune kan som bygherre og grundejer stille yderligere bæredygtighedsfremmende tiltag, som ligger ud over BR18 og lokalplankompetencen. Dette kan fx ske ved at stille krav forskellige bæredygtigheds certificeringer som fx DGNB. Krav hertil kan også stilles i forbindelse med kommunale grundsalg, hvor fx certificering kan være en forudsætning for købet.

Det anbefales, at supplere lokalplanens redegørelse med et afsnit, der generelt redegør for ønsket om at Fremtidens Nivå Bymidte er bæredygtig.

Rådhuset • Egevangen 3 B • DK-2980 Kokkedal • Telefon 72 56 50 00 • fredensborg@fredensborg.dk • www.fredensborg.dk



Forslag til supplerende afsnit til redegørelse:

Fremtidens Nivå Bymidte er bæredygtig

Fremtidens Nivå Bymidte skal være bæredygtig. Det gælder i forhold til klimatilpasning, biodiversitet, grøn mobilitet, fortætning omkring stationen, bæredygtigt og langtidsholdbart byggeri samt social bæredygtighed. Lokalplanen ~~sikrer~~**fremmer** klimatilpasning, fortætning om stationen til fremme af grøn mobilitet samt pendlerparkeringspladser til dækning af det lokale behov. Herunder vil kravene til beplantning af varierende træer, stauder og høje græsser fremme biodiversitet. BR 2018 sikrer en energirigtig bebyggelse, når den er i drift. Det er samtidigt et ønske, at der i opførelse af nyt byggeri sættes fokus på mulighederne for genanvendelse af materialer samt at byggeriet kan leve op til bæredygtighedscertificeringer. Den sociale bæredygtighed ~~sikres~~**fremmes** blandt andet ved, tryghed i bymiljøet, oplevelsen af en levende bymidte med aktive kantzoner, et offentligt bystrøg, hvor alle Nivås borgere har et formål med at komme samt i samspillet mellem de offentlige og private udadvendte funktioner.