

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 2025

Indledning

Bestyrelsen startede med at lave en plan for indsatsen i generalforsamlingsperioden. Noget er lykkedes, mens andet absolut ikke var planlagt, og viste sig at tage alt for lang tid at få løst.

Og så er der en række udfordringer, som vi også i denne generalforsamlingsperiode har arbejdet med.

Renovering af p-pladserne – og etablering af flere el-ladestandere

I 2024 blev nordsiden og dermed den tredje side af p-pladserne renoveret, og projektet afsluttes i marts 2025 – altså i år, hvor turen er kommet til renovering af østsiden.

Bredere og dybere p-pladser. De omfattende rodnet som skabte farlige situationer er væk. Det samme er træerne mellem bilerne. De er nu placeret i hjørnerne, så der stadig er mange træer, uden at de er til gene for dem, der parkerer.

Da antallet af el-biler stadig stiger, besluttede bestyrelsen i forbindelse med renovering af p-pladserne at oprette ekstra ladestandere med hver fire udtag på henholdsvis syd- og østsiden af p-pladsarealerne.

Sikkerhed på stierne – planter og lys

Hvert år afsættes et beløb i budgettet til opretning af ujævnheder på stierne for at sikre, at stierne er behagelige og sikre at bevæge sig på.

Omfanget af og højden på beplantningen foran husene og optimalt lys fra lamperne på husene er ligeledes vigtige for, at alle kan færdes trygt på stierne. Også i 2024 inviterede bestyrelsen til klippe-/beskære dag i september med det klare formål at få beplantningen beskåret, hvor det var nødvendigt.

Mange steder går det godt, men der er desværre fortsat en del steder, hvor højde og omfanget af beplantningen skygger for lyset fra lamperne.

Bestyrelsen opfordrer til at konsultere beplantningsvejledningen på hjemmesiden før beslutning om indkøb af planter – og også at have fokus på, hvor store og omfangsrige planterne bliver efter nogle år. Det gælder både buske og træer inklusiv opstammede træer. Til nye beboere er udarbejdet en velkomsthilsen, hvor vedligeholdelse af forhaverne nævnes.

Vedligeholdelse af lamperne på husene og ansvaret for at sørge for, at der er lys i lamperne påhviler Fredensborg Kommune. Kommunen har i mange år haft kontrakt med et eksternt firma, og i de seneste seks år har samarbejdet fungeret upåklageligt. Når der var et problem, kom de og arbejdede, indtil fejlen eller fejlene var rettet.

Men midt i 2024 skete der en markant ændring. I forbindelse med et udbud af opgaven valgte kommunen et nyt firma, og så skiftede samarbejdsklimaet fra upåklageligt til tæt på ikke eksisterende og det samtidig med, at lyset forsvandt i det, vi i gamle dage kaldte blok et, to og tre.

Det nye el-firma kom, var her i kort tid - og kørte igen. Efter et stykke tid bestilte de et andet el-firma til at løse opgaven. De kom også, men efter kort tid kørte de igen. Der var efterhånden gået næsten tre måneder uden en løsning i sigte. I bestyrelsen var vreden til at tage og føle på. Så besluttede den ansvarlige i kommunen - som vi konstant var i kontakt med - at overlade opgaven til en lokal elektriker.

Efter cirka fire måneder kom lyset tilbage, men det var en kamp at finde fejlen. Kablerne ligger på bebyggelsens lofter, og i mange huse er der efterisoleret, så kablerne er svære at finde. Kommunen overvejer, om der skal investeres i at få flyttet kablerne i hele bebyggelsen fra lofterne til ydersiden på husene. Om det sker, vil tiden vise.

Status på rottebekæmpelse

Fredensborg Kommune laver statistik på henvendelser til Rentokil – kommunens rottebekæmpelsesfirma. I 2023 havde der for Nivåvænge været 40 henvendelser, men i 2024 var antallet af henvendelser faldet til 14 opgjort ved udgangen af oktober, og dette på trods af, at der mange andre steder i kommunen var registreret mange flere henvendelser om rotter. I november og december har der været yderligere 8 henvendelser fra Nivåvænge, men det er stadig et godt stykke under det store antal i 2023.

Bestyrelsen udgav et temanummer af Nivåvænge Nyt nr.7 med gode råd om forebyggelse mod rotter inklusiv en pjece fra kommunen med 10 gode råd. Bestyrelsen opfordrer til at holde fokus på forebyggelse – der jo er meget bedre end helbredelse.

Affaldssortering

Helt grundlæggende fungerer affaldssorteringen fornuftigt, men der rum for forbedringer. Det gælder i sær indholdet i den ”grønne container” til restaffald. Vi indgik i 2023 en aftale med Fredensborg Forsyning om at de overtog tømningen af containeren og udgifterne til tømningen. Vi lovede til gengæld, at containeren kun indeholdt restaffald og små mængder småt brændbart.

Alt for ofte ses store papkasser og større ting, der ikke kan brænde i den grønne container. Det har kommunen også bemærket over for bestyrelsen. Det der ikke er småt brændbart skal på den kommunale genbrugsplads på Kongevejen. Den betaler vi alle til, så bestyrelsen opfordrer til at bruge den, så vi ikke sætter aftalen med Fredensborg Forsyning på spil.

Trampolinen

Stor var glæden da vi i 2022 indviede trampolinen. Efter to års ihærdig indsats besluttede bestyrelsen at nedlægge trampolinen sommeren 2024. Det var en trist, men nødvendig beslutning. Det var blevet for dyrt at beholde den, og i det hele taget var der for meget bøvl omkring trampolinen.

Drøftelser med YouSee

Bestyrelsen har i generalforsamlingsperioden flere gange haft kontakt med YouSee for at afsøge mulighederne for at erstatte den eksisterende rabataftale med en ny og helst bedre aftale. Det er endnu ikke lykkedes, men der er ingen tvivl om, at det er en af opgaverne i den kommende periode. Om det ender med fortsættelse af en aftale på kabel- eller fibernettet. Der er ingen tvivl om, at YouSee ønsker en fiberaftale, men det skal være en aftale, der er økonomisk attraktiv og brugbar for beboerne i Nivåvænge.

Ansøgning til Fonden Realdania – nyt fælleshus

Bestyrelsen vil gerne have forbedret forholdene for fælles aktiviteter. Bunkeren fungerer, men der er udfordringer blandt andet med adgangsforholdene.

Vi tog en chance. Efter et grundigt forarbejde sendte vi en ansøgning til Fonden Realdania om medfinansiering af et helt nyt fælleshus på midterarealet. Desværre blev det et blankt nej, så der var desværre ikke grundlag for at gå videre med projektet på den måde.

I bestyrelsen er der ikke tvivl om, at der er behov for løsninger, men om det skal være et helt nyt hus eller ændringer af Bunkeren, det handler om blandt andet økonomi og ikke mindst om at nå frem til den bedste, langsigtede løsning.

Årets aktiviteter og afslutning

Dette var bestyrelsens beretning, men der har i perioden været en del andre aktiviteter arrangeret af beboere. Fællesspisning, vinsmagning, strikkeklub m.m. Der skal lyde en stor tak for engagementet.

Og så skal der lyde en stor tak til Frank Rygaard for et aldrig svigtende engagement og en umådelig stor indsats. En indsats der er til stor glæde for alle i Nivåvænge.

Hermed overgives beretningen til generalforsamlingen.