

Bestyrelsen

Nivåvænge Grundejerforening

26. august 2022



Fredensborg Kommune

mitplansvar@fredensborg.dk

Høringssvar: Forslag til Lokalplan N110 Nivåbymidte, etape 2

Bestyrelsen for Nivåvænge Grundejerforening fremsender hermed høringssvar til "Forslag om lokalplan N110, Nivå Bymidte, etape 2".

I høringssvaret gøres opmærksom på en række udfordringer i det fremsendte høringsmateriale og indeholder desuden forslag til nye og anderledes løsninger.

Generelt ser Grundejerforeningen positivt på forslaget, idet vi støtter udvikling af en ny og sammenhængende bymidte, men som det fremgår af høringssvaret, så er vi meget bekymrede i forhold til en række af de konkrete forslag til løsninger.

De største problemer, der skal findes nye løsninger på er:

- Byggehøjden og materialevalg på boligbyggeriet ud til Niverødvej
- Trafikplanlægningen med deraf følgende støj plager

Vi har desuden behandlet:

- De grønne frie områder
- P-plads problematikker

Bestyrelsen ser frem til, at de problemer, vi peger på, bliver løst, og at de løsninger vi foreslår bliver en del af denne endelige lokalplan. I er velkomne til at kontakte for uddybende kommentarer.

Vi ser os som en del af en succes til den nye, moderne og borgervenlige bymidte.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Nivåvænge Grundejerforening

Ved formand Anne Kofoed og næstformand Erik Mørup

25.08.2022

Høringssvar til Lokalplan N110 Nivå Bymidte, Etape 2

mitplansvar@fredensborg.dk

Indledning

Beboerne i Nivåvænge har en stor interesse i og de bedste forhåbninger til udviklingen af den nye Nivå Bymidte.

Nivåvænge Grundejerforening etablerede derfor en lokal arbejdsgruppe, der fulgte arrangementerne i forbindelse med Etape 1, og vores gennemgang af Lokalplan N107 og den strategiske udviklingsplan blev udmøntet i en række kommentarer til Lokalplan N107.

Vores lokale arbejdsgruppe i Nivåvænge har nu udarbejdet en række kommentarer og indsigelser til Lokalplan N110 Nivå Bymidte, Etape 2.

Vi forventer, at Fredensborg kommune vil se positivt på vores kommentarer og indsigelser, og at vores input vil give anledning til forskellige ændringer af lokalplanen.

Vi vil gøre opmærksom på, at det er vigtigt, at den nye bymidte bliver integreret i det miljø, der allerede findes rundt om den kommende bymidte.

Lokalplan N110 for Nivå Center etape 2 har generelt meget fine visioner for den nye bydel i lokalplanens redegørelse, men det forbliver visioner, der desværre ikke bliver fastholdt i bestemmelserne for lokalplan N110. Derfor er visionerne uden værdi for realisering af den nye bydel.

Vi opfordrer til, at der indføres konkrete bestemmelser i lokalplan N110, der præciserer at visionerne er realiserbare, og at lokalplanen dermed bliver et planlægningsredskab, der kan styre udviklingen og sikre visionernes gennemførelse.

Vi forventer, at lokalplanen kan sikre, at vi får fastlagt en kvalitet i arkitektur, materialer, trafikstruktur og et grønnere indhold, som gør bydelen attraktiv også mange år frem i tiden. Det er nu, der skal gøres de rette og kloge investeringer – og det skal lokalplanen sikre.

Vi har derfor anført en række korte sammenfatninger, der er suppleret nedenfor med en række detaljerede kommentarer og indsigelser til bestemmelserne i Lokalplan N110, der kan være med til at sikre, at bestemmelserne kan blive justeret, konkretiseret og opfyldt.

Sammenfatning – et udpluk af vores kommentarer og indsigelser

Generelt

- Lokalplanens redegørelse er ambitiøs, men lokalplansbestemmelserne er mangelfulde og indeholder ikke konkrete retningslinjer, så de gode visioner kan fastholdes.
- Planlægningsmæssigt er der taget udgangspunkt i, at bycentret er en "øde ø" uden hensyn til de omkringliggende boligområder. Vi ønsker, at Nivå skal danne et sammenhængende bymiljø, så integrationen med omkringliggende bebyggelser fastholdes.

Bygninger

- At byggehøjden mod Niverødvej umotiveret er hævet, formentlig for at give adgang til flere kvm, er helt uacceptabelt.
- Der skal anvendes gule tegl i murværket og røde tegl i tagene i husene mod Niverødvej. Taghældningen skal være 30 grader. Begge dele for at matche Nivåvænge.
- Bebyggelsen er så tæt og komprimeret med bygninger og aktiviteter, at der ikke er plads til grønne friarealer, og slet ikke til den natur, biodiversitet og terrænbehandling, der beskrives i redegørelsens fine visioner.
- I den forbindelse er der ikke angivet bebyggelsesprocenter i forbindelse med delområderne, hvilket er klart mangelfuldt.

Trafikstruktur

- At trafikstrukturen belaster de omkringliggende bebyggelser unødvendigt og urimeligt. Det bevirker at støjgrænseværdierne overskrides på Niverødvej, så der skal opsættes støjskærme som afgrænsning af den nye bydel mod Niverødvej, hvilket er helt uacceptabelt. Overskridelse af støjgrænseværdierne vil have store konsekvenser for naboerne langs Niverødvej, men dette forholder lokalplanen sig ikke til - dette er en stor mangel i planen.
- At planlægning af en ny central bydel omgivet af støjskærme er en fejlagtig plan ud fra visionen om at integrere den nye bydel i den eksisterende by.
- Trafikken på Niverødvej skal begrænses til, at det kun er beboere og institutioner i umiddelbar nærhed, der skal anvende den vej.

Bygaden, bystrøget og bynaturkilen

- Vejudlæggene er små, og derfor er der ikke plads til den begrønning af vejanlæg og til den biodiversitet som visionerne beskrives i lokalplanens redegørelse.
- En bredde på 20 m i bynaturkilen er for smal til de ambitioner, der er lagt op til Bynaturkilens indhold.

Parkering

- Der er generelt for få P-pladser som f.eks. 20 P-pladser ved en svømmehal, der er kommunens eneste svømmehal og måske åben fra 6 til 22.
- Begrønning af P-pladser med 1 træ per 15 P-pladser giver ikke en grøn bydel.
- At kortbilagene er mangelfulde (således er det ikke muligt ved kortbilagene til lokalplansforslag N110 at se den fortsatte Bygade, der fortsætter efter "knækket" ved Niverødvej (zone B ved Niverødvej).

Konkrete kommentarer og indsigelser til Lokalplan N110 Nivå Bymidte Etape 2.

§1 Formål

1.3. *At sikre at der etableres en Bynaturkile med grønne byrum og en Sportskile med rekreative multifunktionelle sports- og legeanlæg for hele Nivå.*

Bynaturkilen defineres også i §3 Anvendelse (afsnit 3.13 Delområde M – Bynaturkilen):
Delområdet må kun anvendes til offentligt grønt byrum, legefaciliteter, udendørs undervisning og stiforbindelser. Endvidere må der etableres landskabelige overfladebassiner/anlæg til håndtering af regnvand samt nødvendige tekniske anlæg.

Af Lokalplanens indhold fremgår det, at Bynaturkilen er tænkt som en "hovedsti til gående og cyklister (s. 7) og udeskole, hvor børn kan lære om naturen og biodiversitet (s. 22)".

Anlæggelse af Bygaden som zone B med primær til- og frakørsel af biler til bycentret, og som krydser Bynaturkilen, passer meget dårligt sammen.

Alt i alt fremstår den planlagte bygade zone B som uigennemtænkt og som en fejltagtig planlægning.

Biltrafik ad Bygaden zone B fra Niverødvej skal alene være mulig for beboerne i byggefelterne J1, J2 og K1. Videre kørsel efter parkeringspladserne til boligerne frem mod Bystrøget og butikker skal alene være forbeholdt buskørsel.

Der gøres således indsigelse mod anvendelsen af vej benævnt zone B mod Niverødvej. Se også §9.20.

1.7. *At sikre at der etableres løsninger til synlig håndtering af regnvand i byrum, stier, veje, parkeringspladser og grønne områder i bymidten.*

Hvad er formålet synlig håndtering af regnvand? Det vigtigste formål er vel at håndtere regnvandet, så det ikke gør skade. Mange af de synlige regnvandsløsninger er meget driftskrævende.

Indsigelse: er driften indtænkt i den nye bydels offentlige arealer?

§5 Veje og stier

5 Veje, stier og parkering

5.1. Vejadgange til lokalplanområdet skal ske fra Nivåvej og Niverødvej, som vist på Kortbilag 6.

Det nye bykvarter bør primært trafikforsynes fra Nivåvej, da det er en hovedfærdselsåre som er dimensioneret til en øget trafik. Der er allerede støjafskærmning mod de tilstødende boliger og institutioner, der ligger langs vejen.

At gøre Niverødvej til en primær adgangsvej til bymidten er urimeligt over for nabobebyggelserne, idet trafikstøjen vil overstige grænseværdierne for støj.

Der gøres derfor indsigelse mod at Niverødvej anvendes som en af de primære adgangsveje, og planens trafikstruktur skal ændres således, at det nye bykvarter primært forsynes fra Nivåvej, der er egnet til dette. Eksisterende boligveje bør forblive rimelig fredelige veje i overensstemmelse med den struktur, de eksisterende bydele er bygget op omkring. Se også §9.20

5.3. Bygaden inddeles i 2 zoner i form af Zone A og Zone B. Zonerne er markeret på Kortbilag 6. For zonerne gælder følgende:

Zone A: Bygaden udlægges med en bredde på min. 12,3 m. inkl. rabatter og fortov.

Zone B: Bygaden udlægges med en bredde på min. 16 m. inkl. rabatter og fortov.

Bygaden Zone A udlægges på 12,3 m., og samtidig skal den være grøn og frodig med regnbede og vandrede og rumme cykel- og bilparkering. Det kan ikke lade sig gøre på det lille vejudlæg.

Vi vurderer: kørebane 5 m, fortov 2x1,8 m, parkering 2,5 m i alt 11,1 m.

Der er dermed ca. 1,1 m tilbage, hvor der skal være plads til alt vandrender, regnbede og alt det grønne, som er beskrevet og vil forskønne vejen.

Der gøres indsigelse mod det for smalle vejudlæg, da der ikke er plads til at anlægge de grønne og dejlige veje med biodiversitet, regnbede og miljø som lokalplanens redegørelse beskriver, og som vi ønsker, og som der faktisk er gjort en del ud af i det eksisterende Nivå.

Zone B Bygaden mod Niverødvej bør af hensyn til trafik- og støjbelastningen af Niverødvej anlægges således, at busserne har gennemkørselsret – jf. §1.3 næstsidste afsnit og §9.20. Dermed vil der ikke være direkte udkørsel fra centerdelen til Niverødvej, og det vil nedsætte trafikbelastningen på Niverødvej.

Der gøres indsigelse mod at zone B mod Niverødvej er en primær trafikåre til og fra det ny bykvarter.

5.6. Fortovet skal indeholde teglsten som et element i belægningen. Der skal enten langs fortovet, eller som en del af fortovet, skabes plads til solitære træer eller grupper af forskellige træsorter. Der skal langs eller i fortovet også etableres bede med stauder og pryddræsser. Hensigten er at omfanget skal sikre, at Bygaden fremstår med en grøn karakter.

v/ Erik Mørup, næstformand i Nivåvænge Grundejerforening

Nivåvænge 52, 2990 Nivå, 24233557, emoerup@mail.dk

Det skal sikres, at fortovet får en tilstrækkelig bredde, så der både er plads til gående, barnevogne og beplantning. For at få den grønne karakter der ønskes, kræver det, at der sættes tilstrækkelig plads af til beplantning.

Der gøres indsigelse mod, at udlæg til fortov med beplantning ikke er tilstrækkelig stort til at beplantningen får ordentlige vækstbetingelser. Der bør fastsættes et minimumskrav til areal for træer i gademiljøet.

Vedr. tegl som belægning, skal man sikre, at der bliver valgt skridsikre tegl, så belægningen ikke bliver glat i vådt føre.

Det skal præciseres, at der anvendes hårdtbrændte klinker, som f.eks. Odense klinker. Denne type klinker vil desuden bidrage til, at man undgår særlig forøget glatføre bekæmpelse.

Bystrøget

5.10. *Beplantning på Bystrøget skal bestå af en variation af høje græsser, stauder, enkelte solitære træer eller grupper af forskellige træer. Der må ikke etableres hække eller hegn på Bystrøget.*

Plantevalget lyder interessant, men er meget vedligeholdelseskrævende. Sættes der driftsmidler af til det høje plejeniveau, som vil være nødvendigt?

Der bør sættes krav til minimums størrelse af træer.

5.11. *Bystrøget skal indrettes med synlig tilbageholdelse/ forsinkelse af regnvand i form af render eller regnbede. Regnbede eller render skal fremstå som en integreret del af bystrøgsdesignet.*

Regnbede kræver vedligeholdelse i en standard, der er betydelig højere end det Fredensborg Kommune plejer at have, sættes der driftsmidler af til dette, for ellers bliver det et meget trist byrum?

5.18. *Der skal udlægges areal gennem Bynaturkilen til en syd-nord gående cykel- og fodgængersti (stiforløb a-b), som forbinder Bystrøget med Niverødvej, i princippet som vist på Kortbilag 6. Stien skal udlægges med en bredde på min. 4 m. Stien må ikke fremstå lineær.*

Bynaturkilen er ca. 20 m bred og der indgår et stiudlæg på 4 m, således at der er 16 m bredde til at skabe bydelens bynaturkile. Det er meget smalt, da der skal være regnbede, jordbakker med alt overskudsjord, legeområder for skolen, høj biodiversitet. I lokalplanens redegørelse lægges der store forventninger til Bynaturkilen indhold, med hvad er der reelt plads til på 20 m bredde?

Der gøres indsigelse mod urealistiske forventninger til Bynaturkilens indhold i forhold til dens størrelse. Lokalplanen bør forholde sig realistisk til friarealernes størrelse og det indhold de kan tilbyde.

Byggefelterne i J1 og J2 bør evt. roteres 90 gr. med uret, så haveanlæg i højere grad opleves som en del af naturkilen. Der kan evt. også overføres areal fra disse parceller til naturkilen.

v/ Erik Mørup, næstformand i Nivåvænge Grundejerforening

Nivåvænge 52, 2990 Nivå, 24233557, emoerup@mail.dk

5.21. *Den eksisterende offentlige cykel- og fodgængersti (stiforløb a-f) i lokalplanområdets sydlige skel langs Niverødvej bevares.*

Den eksisterende sti vil i fremtiden ligge i en trafikkorridor mellem støjskærme og vej. Det er ikke et rart stiforløb.

Punkt a på "kortbilag 6 Veje, stier og parkering" er også et kritisk punkt i forhold stiforløbets møde med biltrafik. Dette bør fremgå af planen. Se også §9.20.

Det er vigtigt, at det sikres, at de eksisterende træer langs Niverødvej bevares, og de bør fremgå som træer, der skal beskyttes i forbindelse med realisering af lokalplanen

5.27. *I Delområde D (svømmehal) skal der som minimum etableres 20 parkeringspladser til svømmehallen. Derudover skal der afsættes areal til 15 parkeringspladser (tættest på Bynaturkilen) til boligerne i Delområde E. Parkeringspladser til svømmehal og boliger skal etableres som tydeligt adskilte parkeringszoner.*

20 parkeringspladser er meget lavt antal i forhold til, at det er kommunens eneste svømmehal. Det må forventes, at der kommer en del besøgende til svømmehallen.

Der gøres indsigelse mod urealistisk lille antal parkeringspladser ved svømmehallen.

5.31. *Parkeringsarealer skal anlægges med differentieret belægning til markering af parkeringspladser. Belægning skal være permeabel og have et grønt udtryk, fx ved græsarmeringssten.*

Permeable belægninger – det er ikke realiserbart i Nivås tunge lerjorde. Der kan godt laves græsarmering, men det bliver aldrig permeabelt med nedsivning af regnvand.

5.32. *Parkeringsarealer skal fremstå med solitære træer svarende til 1 træ pr. 15 parkeringspladser.*

Der kommer mange og store parkeringsarealer. Kravet om begrønning med 1 træ pr 15 p-pladser betyder, at der vil være knap ca. 38 m mellem træerne. Det er meget stor afstand, og det giver ikke en grøn bydel med høj biodiversitet.

Der gøres indsigelse mod for få krav til beplantning på parkeringsarealer. Det foreslås, at der sættes et meget højere krav til beplantningstæthed og et minimums krav til beplantningsarealernes størrelse på parkeringsarealer, og at der stilles krav til jordvolumen på min 12 m² pr træ, så det også sikres, at træerne kan gro i fremtiden, samt at de beskyttes så påkørsel undgås.

v/ Erik Mørup, næstformand i Nivåvænge Grundejerforening

Nivåvænge 52, 2990 Nivå, 24233557, emoerup@mail.dk

§7 Bebyggelsens omfang og placering

Det skal bemærkes, at Delområderne A-C og E-H ikke er behandlet i dette høringssvar, og vi har derfor ikke taget stilling til, om der er tilsvarende mangler eller upræcise forhold i disse afsnit.

Delområde I, Byggefelt I2, I4, I5, J2 og K1 samt I1 og I3

Delområde I

Byggefelt I2

7.20. Bebyggelsen må jf. Kortbilag 3 opføres i maks. 2 etager.

7.21. Inden for Delområde I, Byggefelt 3-5 (Kortbilag 3) må der maks. opføres 7.250 m² bebyggelse.

Byggefelt I4

7.23. Bebyggelsen må jf. Kortbilag 3 opføres i maks. 2 etager.

Byggefelt I5

7.24. Bebyggelsen må jf. Kortbilag 3 opføres i maks. 2 og 3 etager med en maks. bygningshøjden på 13 m. målt fra bearbejdet terræn, jf. terrænkoter Kortbilag 7.

Delområde J

Byggefelt J2

7.27. Bebyggelsen må jf. Kortbilag 3 opføres i maks. 2 etager.

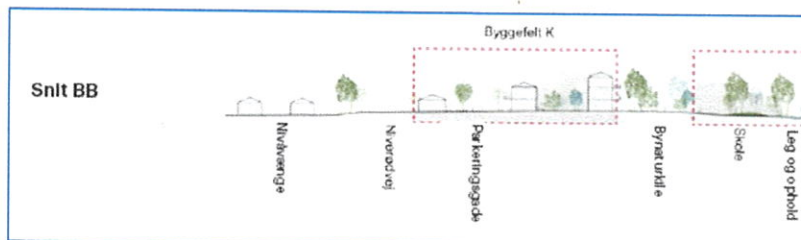
Delområde K

Byggefelt K1

7.28. Inden for Byggefelt K1 (Kortbilag 3) må der maks. opføres 810 m² bebyggelse i maks. 2 etager.

Vi gør indsigelser imod beskrivelserne for de byggefelter vi har angivet her.

Som tidligere nævnt skal der være sammenhæng med de omkringliggende byggerier, hvilket også er beskrevet i andre dele af "Nivå Bymidte – tættere på, strategisk byudviklingsplan for Nivå Bymidte" samt skitseret på følgende figur fra side 33 i dokumentet. Første række er etplansboliger, anden række er toplansboliger osv. Det er desuden anskueliggjort, at Nivåvænge ligger næsten 2 meter under gadeplan, hvilket stiller større krav til af opnå sammenhæng i de to naboområder.



Vi finder derfor, at man med beskrivelserne for de angivne byggefelter løber fra den oprindelige strategi og vision for at opnå flere boligkvadratmeter.

På trods af byrådets beslutninger om ændring af max. byggehøjder i kommuneplanen, forventer vi, at byggehøjden og antal etager bliver justeret ned og præciseret i lokalplanen for hver enkelt række boliger regnet fra Niverødvej.

Vi gør indsigelse mod forhøjet byggeri i de to første rækker mod Niverødvej.

Første række fra Niverødvej: Max 7 meter høj, max. 2 etager, hvor spidstaget indgår i anden etage.

Hældningen på taget skal være 30 gr. svarende til Nivåvænge.

Der anvendes gule tegl i murværket og røde tegl på taget

Tilsvarende for Byggefelt I1 og I3

Anden række fra Niverødvej: Max 10,5 meter høj, max 3 etager, hvor spidstaget indgår i tredje etage.

Hældningen på taget skal være 30 gr. svarende til Nivåvænge.

Der anvendes gule tegl i murværket og røde tegl på taget

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

Delområde D

7.6. Inden for Byggefelt D1 (Kortbilag 3) må der maks. opføres 4.200 m² bebyggelse.

Bebyggelsen må jf. Kortbilag 3 opføres i 2 etager og med en maks. bygningshøjde på 14 m. målt fra bearbejdet terræn, jf. terrænkoter Kortbilag 7.

Bebyggelsen skal placeres med facade i den på Kortbilag 5 viste facadelinje.

I hele planlægningen af bykvarters centrum med Bystrøget, har det være vigtigt at få skabt præcise byrum, der kan danne grundlag for et samlende og aktivt byliv. Ved at planlægge en cirkulær bygning (svømmehallen byggefelt D1) som afgrænsning af Bystrøgets mest centrale del, får man skabt en bygning, hvis facade afviser i stedet for at samle. Byrummet omkring en rund bygning er udflydende og orienterer sig væk fra området i stedet for at samle.

Der gøres derfor indsigelse mod en cirkulær bygning som ramme for et centralt byrum. Det foreslås at der etableres en bygning med facade, der er rumskabende for det centrale byrum.

§8 Bebyggelsens udseende

Delområde I

Facader

8.28. Facader skal udføres i tegl (blank mur) eller træ.

Det skal præciseres, at murværket udføres i gule tegl og taget i røde tegl svarende til Nivåvænge og øvrige nabobebyggelser, for at bevare en sammenhæng mellem de øvrige områder.

Tilsvarende anføres for **Delområde J, 8.34 og 8.41, Delområde K**

Delområde I

Tage

8.32. *Tage skal udføres som saddeltage uden udhæng med en hældning på min. 30 grader*

Det skal præciseres, at hældningen på skal være 30 gr. svarende til taghældningen i Nivåvænge. Det betyder, at spidstaget/tagkonstruktionen vil være en del af den øverste etage, hvis man vælger at lave 2 etager i første række og 3 etager i anden række i forhold til Niverødvej.

Tilsvarende anføres for **Delområde J, 8.39** og **Delområde K, 8.42**

§ 8 Bebyggelsens udseende

Generelle bestemmelser

Facader

8.43. *Beplantning må indgå som en del af facadeudtrykket. Der kan opsættes espalier, som styrer planternes vækst og retning. Ved beplantning af større facadepartier, skal nyplantning ske i muldbede med en minimumsdybde på 60 cm, og en eksisterende råjord under plantehullet skal løsnes. Muldbedene skal have en minimumsbredde på 100 cm målt mellem facaden og det åbne muldbeds afslutning. Ved nyplantning af klatreplanter skal planterne have en højde på minimum 150 cm.*

Det er en meget detaljeret beskrivelse af plantning af slyngplanter.

Det vil være rigtig værdifuldt, at lokalplanen indeholder samme detaljerede krav for de mere karaktergivende og strukturerende beplantninger, som skal sikre bydelens grønne struktur. Den detaljerede beskrivelse bør omfatte krav til plantning af store træer, træer i befæstelse, plantninger der sikrer høj biodiversitet. Yderligere bør der være fokus på at sikre bortledning af vand fra plantehuller i den lerholdige jord.

Der gøres indsigelse mod manglende detaljerede krav til de øvrige beplantningselementer i lokalplanen

Tage

8.45. *Der kan opsættes solceller/solpaneler på alle tage i området. Det skal tilstræbes, at indtænke solceller/solpanelers placeringer i tagkonstruktionerne og tage, så de fremtræder som en integreret del af bygningens arkitektoniske udtryk*

Generelt skal solcellerne have en ikke-blank overflade, så man undgår refleksioner fra solen.

Der skal ikke være solceller på første og anden række af husene mod Niverødvej, for at de kan matche Nivåvænge og Nivåpark.

§ 9 Ubebyggede arealer

9.11. *For Byggefelt I, J og K gælder, at private terrasser/haver som ligger ud til Niverødvej må være afgrænset af et beplantet hegn (levende hegn eller begrønnet træhegn). Levende hegn skal etableres inden for byggefeltet.*

v/ Erik Mørup, næstformand i Nivåvænge Grundejerforening

Nivåvænge 52, 2990 Nivå, 24233557, emoerup@mail.dk

Hvordan forenes et krav om levende hegn eller træhegn langs skel, når der skal sættes støjværn langs Niverødvej? Det virker ikke foreneligt. Se også §9.20

9.17. Regnvand fra Delområde A, B, C, D, E, F, G, H, I, J skal så vidt muligt ledes til Bystrøget, Bynaturkilen eller Sportskilen, hvor der skal etableres forsinkelse af regnvandet i helt eller delvist åbne regnbede eller render.

Lokalplanen indeholder ikke krav til håndtering af større regn hændelser – hvordan håndteres 50 og 100 års regn samt skybrudsvejr?

9.20. Inden for Delområde I og J, må der langs skel mod Niverødvej opsættes et hegn som støjværn i en højde, der sikrer, at støjniveauet ikke overskrider 58 dB for boligbebyggelsens primære udendørs opholdsarealer, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 'Støj fra veje'. Støjværnet skal fremstå med bræddebeklædning, i glas eller i tegl (akustiksten). Støjværnet må begrønnes med selvhæftende klatreplanter. Placering af støjværnet fremgår af kortbilag 8.

Der gøres indsigelse mod at trafikplanen er løst således, at der skal sættes støjskærm op langs Niverødvej, der er en intern boligvej.

Der er ikke foretaget en støjvurdering på den anden side af Niverødvej - hverken i forslag til lokalplan N110 eller i Miljøvurdering af lokalplan N110. Det må dog antages, at støjgenerne for beboerne i Nivåvænge er mindst af samme værdier, som for de skønnede støjgener inden for lokalplansforslaget mod Niverødvej.

Støjgenerne strækker sig således på begge sider af Niverødvej og i hele vejforløbet. Det er ikke en acceptabel konsekvens af byplanens udformning, hverken for naboer eller for sammenhængen i Nivå by.

En ny bydel der skal danne centrum i en eksisterende by, og som skal integreres i det eksisterende miljø – bør ikke afgrænses af støjskærme. Det bliver derved ikke en integrerende bydel. Hvis planen med den trafikbelastning det giver, bevirker at der skal laves støjafskærmning på interne boligveje, er planen ikke god nok.

Trafikplanen bør ændres, så der ikke kommer den trafik- og støjbelastning gennem beboelsesområderne.

Dette kan ske ved, at trafikken ind i bymidten primært skal ske fra Nivåvej og i østsiden stoppe ved de parkeringsarealer, der er relevante for butikker, svømmehal og beboere, men være lukket for gennemkørsel af andre end busser på det sidste stykke mod Niverødvej.

Herved er der taget et trafik- og støj hensyn svarende til de hensyn der er taget for vest-gaden, så trafik- og støjbelastningen fordeles jævnt på de to veje.

Niverødvej er ikke dimensioneret og indrettet til en større mængde trafik.

v/ Erik Mørup, næstformand i Nivåvænge Grundejerforening

Nivåvænge 52, 2990 Nivå, 24233557, emoerup@mail.dk

En sænkning af bilernes hastighed løser ikke problemet med trafik- og støjbelastningen på den smalle boligvej.

Støjgener bør under alle omstændigheder dæmpes med en støjdæmpende belægning på Niverødvej og i lokalområdet.

Nivåvej er dimensioneret som en gennemfartsvej, og den er desuden forberedt til udvidelse med flere vejbaner, hvis det er nødvendigt.

Ved en trafik omlægning, som beskrevet, skaber man større trafiksikkerhed ved pkt a, Zone B på kortbilag 6, hvor den gående og cyklende trafik skal krydse Niverødvej. Jf. §1.3 ovenfor.

Vi mener, at vores indsigelser og forslag til ændringer bør få en afgørende indflydelse på lokalplan N110.

På vegne af beboere i Nivåvænge og Nivåvænges Grundejerforening

landskabsarkitekt Dorrit Grytter,
cand.polit. Hans Mathiasen,
akademiingeniør Erik Mørup

landskabsarkitekt Marie Thing,
civilingeniør Torben Forskov og