

REDAKTIONEN

Bjerggade 10b
3000 Helsingør

Tlf. 49 21 31 00

Email: fredensborg@sn.dk

Hjemmeside:

www.sn.dk/fredensborg

Steffen Slot (slot)

Telefon 4921 2531

Niels Mathiesen (nvrm)

Telefon 5455 3021

Time Trier

(Trier)

Telefon 3148 5901

SALG OG ABONNEMENT

Tlf.: 4824 4100

hillerod.salg@sn.dk

Dagligt kl. 8.30-16. Lørdag
lukket.

TID OG STED

FREDAG

12.00-22.00: Louisiana, Hum-

lebæk: Litteraturfestival på
museet.

18.00-20.00: Nivaagaards Ma-

lerisamlng, Gl. Strandvej
2, Nivå: Sommerjazz med
bassiet Thomas Fonnesbæk
og saxofonist Peter Edwin.

LØRDAG

12.00-19.00: Louisiana, Hum-

lebæk: Litteraturfestival på
museet.

10.00: Nivå Center ved biblio-
tekstovret: Nivå Trim byder
velkommen til sommer-
etape af Tour de Fredens-
borg.



Over 150 af Nivås borgere var torsdag fra klokken 17.00 til borgermøde, der begyndte med informationer, derefter spørgsmål (og konstruktiv kritik) og til sidst kunne borgerne få svar på konkrete spørgsmål ude ved forskellige boder.

Foto: Steffen Slot

Borgerne advarer om slaphed og støj i ny bymidte

BYMIDTE: Pas på
jeres slappe sty-
ringsredskaber, lød
advarslen fra Nivås



tekstforvet: Nivå Trm byder velkommen til sommeretape af Tour de Fredensborg.
15.00: Falkongergården, Davids Vænge, Fredensborg: Opvisning med rovfugle.

HUMLEBIO

Fredag:
18.30: En boghandel i Paris
20.30: Alle for fire

Lørdag:

11.00: Lille Allan – den menneskelige antenne
13.00: Peter af stål – DK tale
15.00: Minions: Historien om Gru – DK tale
17.00: En boghandel i Paris
19.00: Alle for fire
21.00: Top Gun: Maverick

Sans dig frem i skoven

HUMLEBÆK: Onsdag den 24. august fra klokken 17.30 til cirka 20.15 kan du tvinge dine sanser i spil på en tur rundt i Dageløkke Skov.

Du vil blive guidet rundt af naturvejledere og instruktører, som hjælper dig til at se, mærke, lytte og dufte naturen på den mest udbytterige måde. Efter turen samles alle ved bålhytten til suppe og fællessang. Turen, der er arrangeret af partnerskabet Gang i Fredensborg, er helt gratis.

Smut i behageligt tøj og gode sko, og medbring en dyb tallerken, en ske og gerne et siddeunderlag eller et tæppe. Turen er for voksne, men efterlad cigarer, alkohol og kæledyr hjemme den aften. Husk at tilmelde dig, senest søndag den 21. august på www.fredensborg.dk/sanseur.

jeres slappe styringsredskaber, lød advarslen fra Nivås borgere, der glæder sig over visionen i 2. etape af Nivå Centret. Men der var protester over behovet for støjskærme mod Niverødvej.

Af Steffen Slot

NIVÅ: Der var stor ros til visionerne for 2. etape af Nivås nye bymidte, men når det kom til lokalplanens konkrete elementer, så må politikerne vente med at få klapsalver.

For de største klapsalver kom til de røster fra Nivå, der konstruktivt, men også kritisk påpegede overraskelser og advarer imod, at hverken politikere eller forvaltning med den planlagte lokalplan vil kunne holde investorer i ørerne.

Over 150 mennesker, fortrinsvis 50+ af Nivås borgere, var mødt op borgermødet torsdag aften i NKK-hallen, hvor lokalplanforslaget for 2. etape af Nivås Bymidte blev fremlagt.

Den første borger, der fik ordet, spurgte til rimeligheden af, at byrådet planlægger en grøn bymidte med behov for at overskride støjgrænser for nye boliger – og deraf skulle lave støjskærmining.

Anne Kofoed, grundejerforeningsformand for Nivå Vænge GF, varslende et langt høringsvar, inden hun beskrev nogle af kritikpunk-



Det ser smukt ud på skitser og i lokalplanens indledning, men hvis ikke de juridiske bestemmelser skæmpes (og at der strammes op) vil politikerne få noget helt andet, lød det torsdag aften fra borger i NKK-Hallen.

terne.

- Vi har meget konstruktive forslag til ændringer. Vi har store forventninger til, at der bliver lyttet. I mere end 50 år er det lykkedes, hvis man går på Niverødvej, at fastholde et harmonisk udtryk med gule mursten, tegltage og i en etage. Nu kan vi se, at man vil bygge nogle store klodser i det område, der er præget af harmoni. Vi har ikke noget imod, at der bygges højere i andre områder, på den anden side af

Nivåvej, men hvis man bygger som i lokalplanen, vil det væsentligt adskille sig fra det byggeri, vi har, sagde hun til borgermødet, hvor flere argumenterede for en lavere højde i store del af den nye bymidte.

Der skal ske nyt

Synspunkterne kom efter en grundig fremlæggelse af lokalplanens hovedgreb, og undervejs understregede planchef Jens Ulrik Romose forudsætningerne for, at det

vil lykkes med skabelsen af en ny bymidte. For i øjeblikket fungerer den jo ikke – Nivå Centret er tomt og nedslidt, og det samme er store del af omgivelserne, også de grønne.

- Man skal ikke møde en tom fodboldbane, man skal møde mennesker i den nye bymidte. Vi skal have mennesker ind i bymidten, og derfor skal vi have boliger ind i bymidten, så der er mennesker i området i hele døgnet. Og det er en jo by-

midte, der ligger ved stationen med butikker, og der går man traditionen tro lidt op i højden, sagde Jens Ulrik Romose og tilføjede, at hvis man vil have liv i en bymidte som Nivå, må man også acceptere mere trafik.

Paragrafferne styrer

Fra salen lød der også opbakning til, at Nivås borgere ikke må være for reaktive og fastholde, at alt skal være, som det har været i 50 år. For så vedbliver bymid-

Forstå planens hovedgreb

Den første etape af Nivås første etape af Nivås nye bymidte er vedtaget med lokalplan, og den indbefatter to dagligvarebutikker, boliger og butikker/cafeer i stueplan langs et bystrøg. Byggestart med nedrivning af dele af det eksisterende center afhænger nu alene af private investorer.

I området ved tandlægen og lægen forventes det, at de kan skabes et sundhedshus.

Højden bliver op til fire etager, men ud til de nærliggende bebyggelser kun to etager. Vejadgang sker med en dobbeltsporret vej i den østlige del, imens vejtilkørsel fra Nivå Vænge bliver ensrettet. En sti vil gøre det attraktivt at bevæge sig på en nord-syd-akse igennem området.

Desuden skabes fine og åbne kig, således at man ved ankomsten til Nivå Station inviteres ind i den nye bymidte uden at man skal bevæge sig på trapper.

Ideen er, at mange funktioner skal samles i bymidten og åbne sig mod bymidthens hovedstrøg og primære færdselsårer

Et særligt fokus er på klimaaløsninger, grønne



En ny Nivå Skole skal være med til at trække fællesskabets funktioner ind i den nye bymidte.

ten, der engang var et levede center, at være som nu – tom, vindblæst og med kun ét supermarked.

Men det var nu heller ikke visionen, som blev kritiseret.

- Jeg synes, at I har lavet en flot og ambitiøs plan, men det er kun i redegørelsen, at man tror på den, lød det fra en kvinde, der tilføjede, at hun blev bekymret ved læsningen af de afsnit, der juridisk skal styres efter.

Altså lokalplanens mere præcise bestemmelser, der afgør, hvad en investor konkret må gøre.

- Der hvor I skal håndtere investorer, der gerne vil have penge ud af det, de bygger, har I ikke gjort det let for jer selv. Der er stort set ingen bestemmelser, som I kan styre med. Og sidste del handler om, at den nye bydel, der skal integreres i Nivå, skal omkranses af en støjskærm. Det er fuldstændigt hul i hovedet, sagde hun

og tilføjede, at hun arbejder med tilsvarende emner i sit daglige arbejde.

Grønt, men småt

Til eksempel nævnte hun, at bydelen skal være grøn, men den grønne kile skal kun være 20 meter bred, og kravene til antallet af træer i den grønne bymidte er heller ikke særlig omfattende.

Der var også frustrationer over, at 1. etape ikke går i gang, selvom en herre fra salen erklærede, at han godt ved, at etappen er privatejet. Han undrede sig over, at der ikke på dagsordenen for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget siden november sidste år har været en status på, hvorvidt byrådet er i kontakt med investorerne i 1. etape. Her antydede udvalgsformand Lars Simonsen (R), at det kan hjælpe på fremdriften, hvis også kommunen vedtager lokalplanen for 2. etape. Sidste frist for høringssvar er den 29. august.