

Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg 10 Parkering i stationsnære områder

Sagsnr.: 20/13135

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at vedtage Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017 - Parkeringsnorm i stationsnære områder, og sende det i offentlig høring.

Sagsfremstilling og økonomi

De igangsatte projekter i Nivå bymidte og Humlebæk har gjort det aktuelt at opdatere plangrundlaget for parkering i de stationsnære kerneområder.

I udviklingen af de nye bymidter arbejdes blandt andet med at fortætte med både offentlige funktioner, nye fysiske rammer for detailhandel og ikke mindst nye boliger, og forandre større parkeringsarealer til aktive områder af værdi for beboere, handlende og andre med ærinde i de stationsnære områder.

Til de nye moderne faciliteter og boliger skal der også planlægges parkering, som samtidig tager højde for planernes overordnede sammenhænge og de muligheder de centrale og stationsnære beliggenheder giver.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 10 indeholder nye parkeringsnormer, der skal gælde for de stationsnære kerneområder i Nivå, Kokkedal og Humlebæk (se kort neden for). De foreslåede parkeringsnormer indeholder også en mulighed for en reduktion i stationsnære bymidter, hvor der vil blive mulighed for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. Samtidig introduceres en cykelparkeringsnorm i de stationsnære kerneområder.

Formålet med kommuneplantillægget er:

- at realisere visionerne om trygge, levende og bæredygtige bymidter i Nivå og Humlebæk.
- at implementere Grøn politik og Planstrategi 2032 ved at fremme grøn mobilitet.
- at parkeringsnormerne tilpasses til det faktiske behov i de stationsnære kerneområder, samtidig med, at der sikres tilstrækkelig med parkeringspladser.

I flere kommuner i hovedstadsområdet (fx Glostrup, Ballerup, Frederikssund, Køge, Hornbæk, Hillerød og Helsingør), gælder en lavere parkeringsnorm indenfor bymidter og stationsnære områder, end udenfor. I de lavere parkeringsnormer er samspillet mellem den kollektive trafik, pendlerparkeringspladser, parkering til både boliger, offentlige funktioner og handel, afvejet, således at de forskellige parkeringsarealer kan anvendes til mere end et parkeringsformål.

Samtidig understøtter parkeringsnormerne et ønske om at fremme bæredygtig kollektiv transport og muliggøre fortætning i de begrænsede stationsnære arealer.

Indenfor Fredensborg Kommunes stationsnære områder har der historisk været tale om ekstensivt udnyttede arealer. En forudsætning for at kunne skabe levende bymidter, der er trygge, bæredygtige og rare at opholde sig i er at der placeres flere funktioner. Den plads det forudsætter, kan findes ved at parkeringsarealerne optager et mindre areal gennem et lavere krav til p-pladser. Alternativt vil arealerne til parkering optage så meget plads, at der ikke er tilstrækkelig plads til grønne kiler, byrum, ophold og leg samt fortætningsmuligheder til boliger.

Kommuneplantillæggets parkeringsnormer for de stationsnære kerneområder og bymidter, er en forudsætning for at realiserer visionerne for bymidterne i Nivå og Humlebæk.

I Nivå bymidte vil der med de nye planer blive muliggjort 50 pendlerparkeringspladser mere, end der er i dag. Pendlerparkeringspladserne øst for jernbanen bibeholdes og derudover tilføjes yderligere 50 pendlerparkeringspladser vest for banen i tilknytning til stationen.

Vedhæftet denne sag er forslag til kommuneplantillægget (bilag 1), hvor den fremtidige parkeringsnormer fremgår.

Derudover er der udarbejdet et notat om baggrunden for parkeringsnormerne i kommuneplantillægget (bilag 2), og eksempler på andre kommuners parkeringsnormer.

Geografisk afgrænsning – de stationsnære kerneområder

De stationære kerneområder, omfatter alle arealer i en radius af 600 meter fra stationer på kystbanen – Humlebæk, Nivå og Kokkedal, og er afgrænset i Kommuneplan 2017.



Humlebæk Nivå Kokkedal

Parkeringsnorm for de stationsnære områder

Forslaget til kommuneplantillægget indeholder en ændring af parkeringsnormerne i Kommuneplan 2017, så der fremover vil gælde en lavere parkeringsnorm indenfor de stationsnære områder. Den lavere parkeringsnorm begrundes med erfaringstal fra Vejdirektoratet og andre kommuner, der viser, at der fortsat vil kunne sikres tilstrækkelig parkeringskapacitet. Herunder ses den ny og den gamle p-norm. Parkeringsnormerne fremgår også af forslag til kommuneplantillæg nr. 10.

Ny parkeringsnorm i de stationsnære områder

Anvendelse	Parkeringsnorm
Åben lav boliger	min. 1,5 p-plads pr. bolig
Tæt lav boliger	min. 1 p-plads pr. bolig
Etageboliger	min. 0,75 p-plads pr. bolig
Studieboliger	min. 0,20 p-plads pr. bolig
Detailhandel	min. 1 p-plads pr. 60 m2 bruttoetageareal
Kontor/erhverv	min. 1 p-plads pr. 70 m2 bruttoetageareal
Offentlige Institutioner og kultur	Konkret vurdering

Tidligere parkeringsnorm

(gælder fortsat uden for stationsnære områder)

Anvendelse	Parkeringsnorm
Åben-lav bolig	min. 2 p-pladser pr. bolig
Tæt-lav eller etagebolig	min 1,5 p-pladser pr. bolig
Ældrebolig	min 1 p-plads pr. boligenhed
Dagligvarebutik	min 1 p-plads pr. 25 m2 bruttoetageareal
Øvrige butikker, øvrige erhverv samt institutioner	Min 1 p-plads pt. 50 m2 bruttoetageareal

Forslag til reduktionsfaktor indenfor stationsnære bymidter med blandede funktioner

Med tillægget foreslås at der indenfor stationsnære bymidter gælder en reduktionsfaktor med krav om færre p-pladser i tilfælde, hvor der er mulighed for dobbeltudnytte af parkeringspladser. Fx hvor boliger og erhverv kan anvende de samme parkeringspladser, i forskellige tidsrum.

Reduktionsfaktoren fremgår af forslag til kommuneplantillæg nr. 10.

Parkeringsnorm for cykler

Med tillægget foreslås det at indføre parkeringsnormer for cykler i de stationsnære arealer. Dette foreslås som en udmøntning af den Grønne politik. Parkeringsnormen for cykler fremgår af forslag til kommuneplantillæg nr. 10.

Miljøvurdering

Fredensborg Kommune har foretaget en screening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at det i henhold til lovens § 3, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering af kommuneplantillægget, idet forslaget alene vurderes at medføre en mindre påvirkning.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Kompetence

Byrådet.

INDSTILLING

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedtages og sendes i 8 ugers høring.
2. At der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg.

Bilag

- [Bilag 1 KP tillæg10.pdf](#)
- [Bilag 2 Baggrundsnotat Trafik.pdf](#)