

Nivåvænge Grundejerforening

Bestyrelsen

Den 26. marts 2025

Referat af bestyrelsesmøde den 25. marts 2025 kl. 19.30

Mødet blev afholdt hos Anne, 92.

Deltagere: Anne Kofoed; Erik Mørup; Christine Jensen ;Kristian Mathiasen; Peter Mandrup Jensen samt Frank Rygaard

1. Godkendelse af referat af møde den 28. januar 2025

Referatet var udsendt inden mødet. Referatet blev godkendt.

2. Konstituering af bestyrelsen

Ifølge vedtægternes paragraf 13 stk.4 skal bestyrelsen konstituere sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

- Formand: Anne Kofoed
- Næstformand: Erik Mørup
- Kasserer: Kristian Mathiasen
- Sekretær: Peer Mandrup Jensen
- Medlem: Christine Jensen

Bestyrelsen udpegede Peter Mandrup Jensen til bestyrelsens repræsentant i garageforeningens bestyrelse.

3. Mødekalender 2025/2026

Forslag til kalender var udsendt inden mødet – og følgende blev vedtaget:

- Tirsdag den 25. marts kl. 19.30 – bestyrelsesmøde, hos Anne
- Torsdag den 10. april kl. 19.30 – bestyrelsesmøde, hos Erik
- Lørdag den 10. maj – kl. 9.00 – Forskønnelsesdag
- Tirsdag den 20. maj – kl. 19.30 – bestyrelsesmøde, hos Peter
- Mandag den 23. juni – kl. 18.00 Sct. Hans aften
- Tirsdag den 26. august – kl. 19.30 – bestyrelsesmøde, hos Christine
- Lørdag den 13. september – Store Klippedag
- Torsdag den 13. november – kl. 19.30 - bestyrelsesmøde, hos Kristian
- Tirsdag den 20. januar 2026 – kl. 19.30 – bestyrelsesmøde, hos Peter
- Tirsdag den 3. februar 2026 – kl. 19.30 – bestyrelsesmøde, hos Erik
- Onsdag den 4. marts 2026 – kl. 19.00 - generalforsamling

4. Opsamling fra generalforsamlingen

Bestyrelsen evaluerede generalforsamlingen og konstaterede, at der med 71 deltagere var et flot fremmøde. Og at der var en rigtig god og konstruktiv debat på generalforsamlingen.

Til næste generalforsamling vil bestyrelsen skaffe en mikrofon og højttaler, så lydforholdene bliver bedre.

Omkring det vedtagne medlemsforslag om forbedring af adgangsforholdene til Bunkeren besluttede bestyrelsen allerede på førstkommende møde at drøfte en arbejdsplan for projektet.

Omkring det vedtagne medlemsforslag om liv på fællesområdet besluttede bestyrelsen at tage dette op på bestyrelsens møde i august.

5. Medlemshenvendelse vedrørende bygningsændring

Bestyrelsen har den 6. marts modtaget en henvendelse fra et medlem om etablering af dør i mur mellem have og en til samme ejer hørende garage.

Bestyrelsen drøftede henvendelse og besluttede, at det er et forhold, der skal træffes beslutning om i regi af garageforeningens bestyrelse.

6. Indledende planlægning af periodens opgaver

De to medlemsforslag fra generalforsamlingen tager bestyrelsen fat på som beskrevet under punkt 4.

Bestyrelsen drøftede investeringsplanens aktivitet vedrørende rensning af regnvandsbrønde og besluttede at indhente tilbud vedrørende sugning af brøndene.

Tilbud fra YouSee vedrørende Internet og tv – modtagne tilbud blev omdelt og drøftes på næste møde.

Bestyrelsen vil på de kommende møder arbejde videre med:

- Vejledning vedrørende muligheder for etablering af cykelstativ ved hoveddøren
- Status og planer vedrørende varmesystemets varmemålere
- Biodiversitet på fællesarealerne

Bestyrelsen drøftede en række øvrige ideer til aktiviteter. Disse tages op løbende på bestyrelsens møder.

7. Gensidig orientering og eventuelt

Bestyrelsen vendte:

- Den igangsatte renovering af østsiden af p-pladserne
- Justeringen af velkomstpjecen
- Den snarlige renovering af trappe op til Niverødvej
- Beplantningen omkring pergolaen

Referent: Peter